



תחום מימון מובנה פעולת דירוג

9/08/2006
ט"ו אב תשס"ו

מאחז איי 2 בע"מ

אג"ח מגובה אגרות חוב חברות זרות

מחברים:

דמיטרי שפסיוק
אנליסט
טל': 03-6844732
dimitri@midroog.co.il

ב- 28/05/2006 וועדת הדירוג של מידרוג בע"מ החליטה על קביעת דירוג A2 לאגרות חוב סדרה א', ב' וג' אשר הונפקו על ידי חברת מאחז איי 2 בע"מ (להלן: "החברה"), שהיא חברה ייעודית (SPV) אשר הוקמה על-ידי מיטב מכשירים פיננסיים בע"מ. המטרות העיקריות של המנפיקה הן הנפקת אגרות חוב בארץ ורכישת איגרות חוב זרות.

החברה הצהירה על כוונתה לשנות את שמה. בהודעת החברה שנמסרה צוין כי בהתאם לחוק החברות התשנ"ט - 1999 ותקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 2000, קיבלו בעלי המניות של החברה החלטה לשנות את שמה ל: "פיקס איי 2 בע"מ" ובאנגלית "Fix A2 LTD" חל מתאריך 9/08/2006.

אנשי קשר:
מירב בן כנען הדר,
רו"ח
ראש תחום מימון
מובנה ופרויקטים
טל': 03-6844703
meravb@midroog.co.il

מידרוג בע"מ
מגדל המילניום
רח' הארבעה 17
תל-אביב, 64739
www.midroog.co.il
info@midroog.co.il
טל': 03-6844700
פקס: 03-6855002

מספר דוח : SF-06-12-04

© כל הזכויות שמורות למדרוג בע"מ (להלן: "מידרוג") 2006

אין להעתיק, לצלם, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי ללא הסכמת מידרוג, למעט לצרכים מקצועיים תוך ציון המקור ו/או לצורך החלטת השקעה. כל המידע המפורט במסמך זה ושעליו הסתמכה מידרוג נמסר לה על ידי מקורות הנחשבים בעיניה לאמינים ומדויקים. מידרוג אינה בודקת באופן עצמאי את נכונותו, שלמותו, התאמתו, דיוקו או אמיתותו של המידע (להלן: "המידע") שנמסר לה והיא מסתמכת על המידע שנמסר לה לצורך קביעת הדירוג על ידי החברה המדורגת. הדירוג עשוי להשתנות כתוצאה משינויים במידע המתקבל או מכל סיבה אחרת, על כן מומלץ לעקוב אחר עדכונים או שינויים באתר האינטרנט של מידרוג שכתובתו : www.midroog.co.il. הדירוגים המתבצעים על ידי מידרוג הנם בגדר חוות דעת סובייקטיבית ואין הם מהווים המלצה לרכישה או להימנעות מרכישה של אגרות חוב או מסמכים מדורגים אחרים, ואין להתייחס אליהם בגדר הבעת דעה באשר לכדאיות מחירן או תשואתן של אגרות חוב או של מסמכים מדורגים אחרים. דירוגי מידרוג מתייחסים במישרין רק לסיכונים אשראי ולא לכל סיכון אחר, כגון הסיכון כי ערך השוק של החוב המדורג ירד עקב שינויים בשערי ריבית או עקב גורמים אחרים המשפיעים על שוק ההון. כל דירוג או חוות דעת אחרת שמעניקה מידרוג צריכה להישקל כמרכיב בודד בכל החלטת השקעה הנעשית על ידי משתמש במידע הכלול במסמך זה או על ידי מי מטעמו, ובהתאם, כל משתמש במידע הכלול במסמך זה חייב ללמוד ולבצע הערכה של כדאיות השקעה מטעמו לגבי כל מנפיק, ערב, אגרת חוב או מסמך מדורג אחר שבכוונתו להחזיק, לרכוש או למכור. מידרוג מצהירה בזאת שהמנפיקים של אגרות חוב או של מסמכים מדורגים אחרים או שבקשר עם הנפקתם נעשה דירוג, התחייבו לשלם למידרוג עוד קודם לביצוע הדירוג תשלום בגין שרותי הערכה ודירוג הניתנים על ידי מידרוג.